



DE LINDE III

PRIJSLIJST DE LINDE 3 - HEILOO

9 september 2021

Kavel nummer	Blok	Naam woning	GBO woning in m2	Perceel in m2	VON-prijs
1	1	Esdoorn	179	363	€ 859.000
2	2	Abeel	127	186	€ 344.000
3	2	Beuk A	112	132	€ 344.000
4	2	Beuk A	112	241	€ 344.000
5	3	Spar	119	109	€ 344.000
6	3	Eik	112	105	€ 344.000
7	3	Eik	112	105	€ 344.000
8	4	Spar	119	109	€ 344.000
9	4	Beuk B	112	114	€ 344.000
10	4	Beuk B	112	110	€ 344.000
11	4	Beuk B	112	110	€ 344.000
12	4	Beuk B	112	110	€ 344.000
13	4	Beuk B	112	114	€ 344.000
14	5	Spar	119	109	€ 344.000
15	5	Eik	113	109	€ 344.000
16	5	Eik	112	109	€ 344.000
17	5	Spar	119	109	€ 344.000
18	5	Spar	119	109	€ 344.000
19	5	Eik	113	114	€ 344.000
20	6	Smartwoning	68	87	€ 248.000
21	6	Smartwoning	68	58	€ 248.000
22	6	Smartwoning	68	58	€ 248.000
23	6	Smartwoning	68	58	€ 248.000
24	6	Smartwoning	68	60	€ 248.000
25	6	Smartwoning	68	60	€ 248.000
26	6	Smartwoning	68	58	€ 248.000
27	6	Smartwoning	68	58	€ 248.000
28	6	Smartwoning	68	58	€ 248.000
29	6	Smartwoning	68	87	€ 248.000

GBO: Gebruiksoppervlakte conform NEN 2580: alle m2 vloeroppervlakte in de woning met een minimale hoogte van 1,5 meter.

* Ruimteomschrijving Garage = Bouwbesluitbegrip Bergingsruimte.

Voor alle woningen in De Linde 3 geldt:

Alle genoemde prijzen zijn vrij op naam (VON). In de VON-prijs zijn opgenomen:

- Grondkosten, bouwkosten en gemeentelijke leges vergunningen
- Sanitair en tegelwerk (basisopstelling)
- Kosten van architecten en overige adviseurs
- Kosten Woningborg garantie- en waarborgregeling
- Aankosten van water, elektra en riolering
- Notaris-, makelaars- en verkoopkosten
- Rente over de grond- en de bijkomende kosten zoals omschreven in de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst
- 21% BTW

Niet in de vrij op naam prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten en bekabeling voor telefoon en kabel (cai)
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Keuken
- Onderhoudskosten installatiepakket, huurkosten (indien van toepassing)

Alle genoemde oppervlakten en inhoudsmaten zijn circa maten.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Druk- en zetfouten voorbehouden.

Prijslijst geldig tot 1 januari 2022