



DE LINDE III

timpaan.

Aan de kandidaten voor de woningen in project De Linde 3 te Heiloo

Datum: 9 september 2021

Onderwerp: Verkoop project De Linde 3 te Heiloo

Geachte heer/mevrouw,

De verkoop start van het project De Linde 3. Hierbij ontvang je de verkoopkoopinformatie van het project bestaande uit één vrijstaande woning, 18 rijwoningen en 10 Smartwoningen.

Bij de verkoopbrochure tref je informatie over het project en de woning(en) waarvoor je belangstelling hebt. Bijgevoegd zijn; de prijslijst, een toelichting op de inschrijfprocedure en een stappenplan. Aanvullende informatie over het project is te vinden op de website www.zuiderloo-delinde3.nl

Heb je belangstelling in één van de woningen? Je kunt je online inschrijven op de projectsite: <https://www.zuiderloo-delinde3.nl/account/digitaal-inschrijfformulier/>.

Nadat je je hebt ingeschreven ontvang je een bevestiging per e-mail. Dat betekent dat de inschrijving bij ons goed is ontvangen. **Inschrijven is mogelijk tot en met vrijdag 17 september 12.00 uur.** Bij inschrijven voor een Smartwoning dien je een inkomensverklaring (IB-60 formulier) te uploaden. Voor de Smartwoningen geldt namelijk een voorkeurstoewijzing van een verzamelinkomen van € 62.500,-. Om aan te tonen dat jouw of jullie inkomen onder deze grens valt dien je deze bij inschrijven aan te leveren. Een IB-60 verklaring kun je gratis aanvragen bij de belastingdienst.

Wij zullen alleen volledige en naar waarheid ingevulde inschrijvingen in behandeling nemen. Na sluiting van de inschrijving zal de ontwikkelaar de woningen toewijzen en een optie verstrekken. De optie op een woning heeft een geldigheidsduur van 1 week. Uiteraard houden we waar mogelijk rekening met jouw eerst voorkeurskeuze. Vervolgens zal de makelaar de geïnteresseerden die een woning toegewezen hebben gekregen, uitnodigen voor een eerste verkoopgesprek. De resterende overige kandidaten ontvangen per e-mail bericht en worden op de reservelijst geplaatst.

Wij wensen je veel plezier bij het doornemen van deze informatie. Heb je nog aanvullende vragen? Neem dan contact op onze makelaar. De contactgegevens kun je vinden op de website.

Met vriendelijke groet,
Mede namens Vastbouw en Kuyper & Blom Makelaars,

I.K.L. de Jong
Directeur Timpaan