



DE LINDE III

timpaan.

1. START VERKOOP

De brochure, prijzen en digitale kavelkaart zijn online beschikbaar. Gedurende een door de ontwikkelaar aangegeven periode is er de mogelijkheid om je online in te schrijven.

2. BROCHURE EN PLANNEN DOORNEMEN

Nadat de woningen online beschikbaar zijn heb je een week de tijd om je goed in te lezen, de locatie te bekijken en de omgeving te ervaren.

3. DE INSCHRIJVING

Je hebt je verdiept en je weet nu waar je voorkeur naar uit gaat. Op basis van je voorkeur maak je een account aan via de website en geef je je voorkeur op. Vergeet niet je volledige profiel in te voeren anders kunnen we geen contact opnemen wanneer je een woning toegewezen krijgt.

4. DE TOEWIJZING

Na de sluitingsdatum van de online inschrijving worden de woningen door Timpaan zelf toegewezen. Je krijgt bericht van de makelaar dat je een woning toegewezen hebt gekregen of dat je op de reserve lijst geplaatst bent.

5. VERKOOPGESPREK MET DE MAKELAAR

Na de toewijzing word je door de makelaar uitgenodigd om samen de contractstukken door te nemen. Tijdens dit gesprek kun je al je vragen aan de makelaar stellen.

6. TEKENEN VAN HET CONTRACT

Je ziet jezelf er al wel wonen, je weet het zeker. Dan ga je nogmaals naar de makelaar om de koopovereenkomst, de aannemingsovereenkomst en de overeenkomst met Celsias te tekenen.

7. IN GESPREK MET DE KOPERSBEGELEIDER

Met de kopersbegeleider van de aannemer kunt je je individuele woonwensen en het meer- en minderwerk bespreken.

8. BEZOEK DE SHOWROOMS

Via de aannemer ontvang je een uitnodiging voor de tegel- en sanitairshowroom en word je in de gelegenheid gesteld om je persoonlijke keuzes te maken. Voor je keuken kunt u terecht bij Bruynzeel. Deze is niet in de prijs van de woning inbegrepen. De keuken wordt na oplevering van uw woning geplaatst.

9. NAAR DE NOTARIS

Wanneer er aan alle opschortende voorwaarden uit de koop en aannemovereenkomst is voldaan krijg je een uitnodiging van de notaris. Bij de notaris wordt de 'levering' geregeld. Op het moment van tekenen van de leveringsakte ben je eigenaar van de grond en de in aanbouw zijnde woning.

10. START BOUW

De bouw start vaak met een feestelijke bouwactiviteit. Tijdens de bouwperiode word je door de aannemer regelmatig op de hoogte gehouden van de voortgang. Voor de oplevering is er nog een kijk- en inmeetdag.

11. DE OPLEVERING

De sleutel is voor jou! Tegen het einde van de bouwperiode krijg je van de aannemer een uitnodiging voor de oplevering van je huis.

12. NAZORG EN GARANTIE

Na oplevering kan het zijn dat er nog punten afgehandeld moeten worden. Bij oplevering zal je op de hoogte worden gesteld. Je kunt nu heerlijk wonen!